

ZeroBase シリーズ

ZeroBase 渋谷

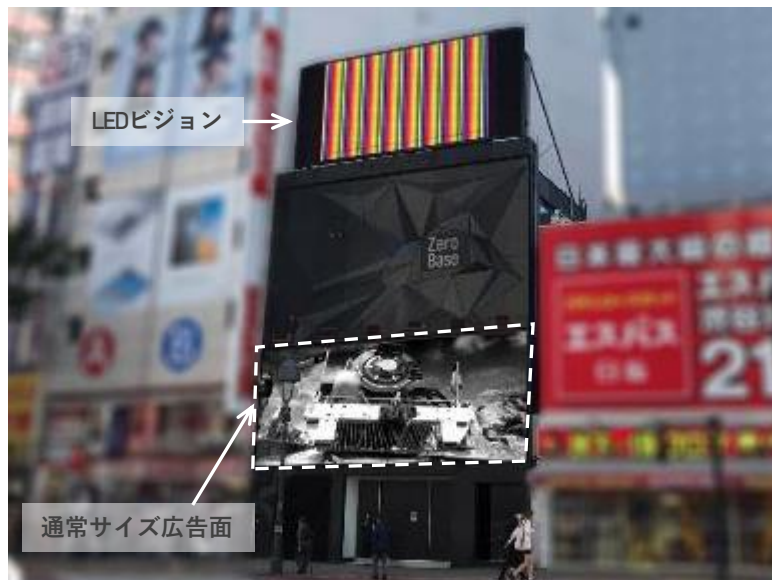
2025/03/14



KESION

株式会社ケシオン

道玄坂下交差点に面する、大型LEDビジョンも使えるプロモーションスペース



媒体名称

ZeroBase渋谷 (B1~2F)

媒体所在地

東京都渋谷区道玄坂2-5-8

使用料金
(税別)

お問い合わせください

壁面広告スペース
製作施工費(税別)
※広告幕使用時

お問い合わせください

仕様

ビル概要: 地上4階+地下1階(5フロアー)
使用可能面積 1F: 約82㎡/2F: 約84㎡/B1: 約88㎡
壁面広告サイズ 約37㎡
3F: 4Fは別途費用(レンタルスペースとして貸出し)

開始日/申込み

火曜日よりスタート/仮押さえ不可、1年前オープン、決定優先、キャンセル不可
※詳しくは「16.お申込みから引渡しまでの流れ」を確認ください

支払方法

使用期間開始日の10日前まで

備考

- ※ プロモーションで使用する電気代、水道代は別途必要となります。
- ※ 1F~4Fの外装仕様については随時ご相談ください。
- ※ 外壁面を使用する場合の広告面積は当該壁面面積の3/10までです。
- ※ 条例に基づきデザインの事前協議があり、掲出開始30日前までにデザイン提出が必要です。
- ※ 30日前までにデザインが確定しない場合は別途ご相談ください。
- ※ 飲食イベント可(サイズ制限あり、くわしくは注意事項)
- ※ 車両搬入要調整(小型車のみ)
- ※ ガス使用不可
- ※ 屋上ビジョンに他社広告が入る場合があります。(競合排除無し)
- ※ 3・4Fは別件での使用が入る場合があります(2Fの導線確保をお願いいたします)
- ※ 屋外広告物許可申請以外の関係諸官庁への届出は使用者側でお願いいたします。(消防署、保健所、警察署)
- ※ クライアント、利用内容、広告デザインは事前に審査があります。(使用規定参照)
- ※ 弊社が不適切と判断した場合には掲出をお断りする場合がございます。
- ※ 審査通過後のデザインでも掲出後に一般市民からの指摘などが入った場合は、デザイン変更・途中撤去等対応が必要になる場合がございます。

早割

キャンペーン

4か月前までのお申し込み

詳細はお問い合わせください

| | | | |
|----|-----------------|--------|----------------------------|
| 参考 | 2025年7月枠を希望の場合 | | <u>2025年2月28日</u> までのお申し込み |
| | 2025年9月枠を希望の場合 |> | <u>2025年4月30日</u> までのお申し込み |
| | 2025年11月枠を希望の場合 |> | <u>2025年6月28日</u> までのお申し込み |

※2025年11月枠の利用まで早割キャンペーン適用可能となります。

03 活用事例

飲食展開



商品展示



広告幕 (大型サイズ)



物販



ライブ配信公開収録



広告幕 (通常サイズ)



04 周辺状況



2021年12月 撮影



2022年6月 撮影



※消防法により意匠内に突入口が入ります

2021年2月 撮影

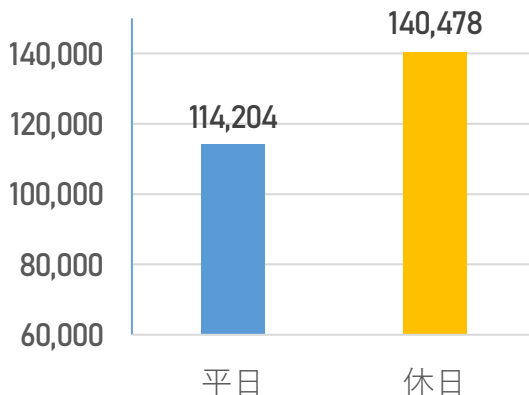


地図の ■ のメッシュ内にいる通行人の数をスマートフォンのGPSデータにより測定

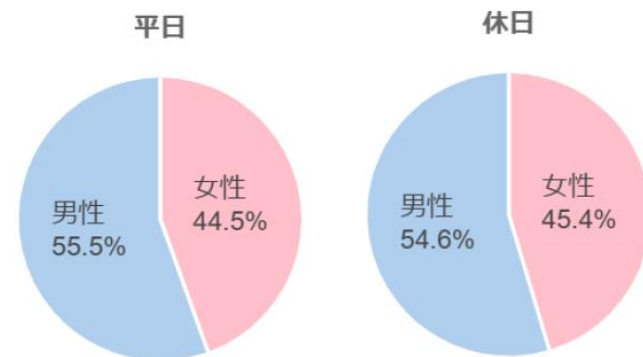
※ 屋外広告接触者数提供サービスOOH-ATLASサーキュレーションデータ2024より（当社開発）

※ 1メッシュ50m×50m範囲となります（※この場合は3メッシュ分を測定しています）

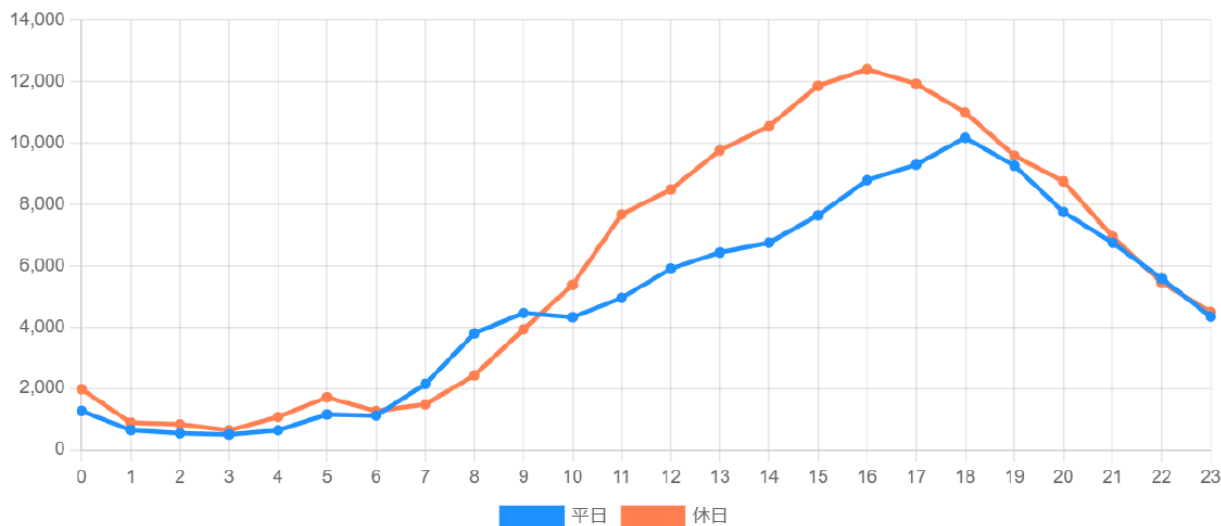
流動量（1日）



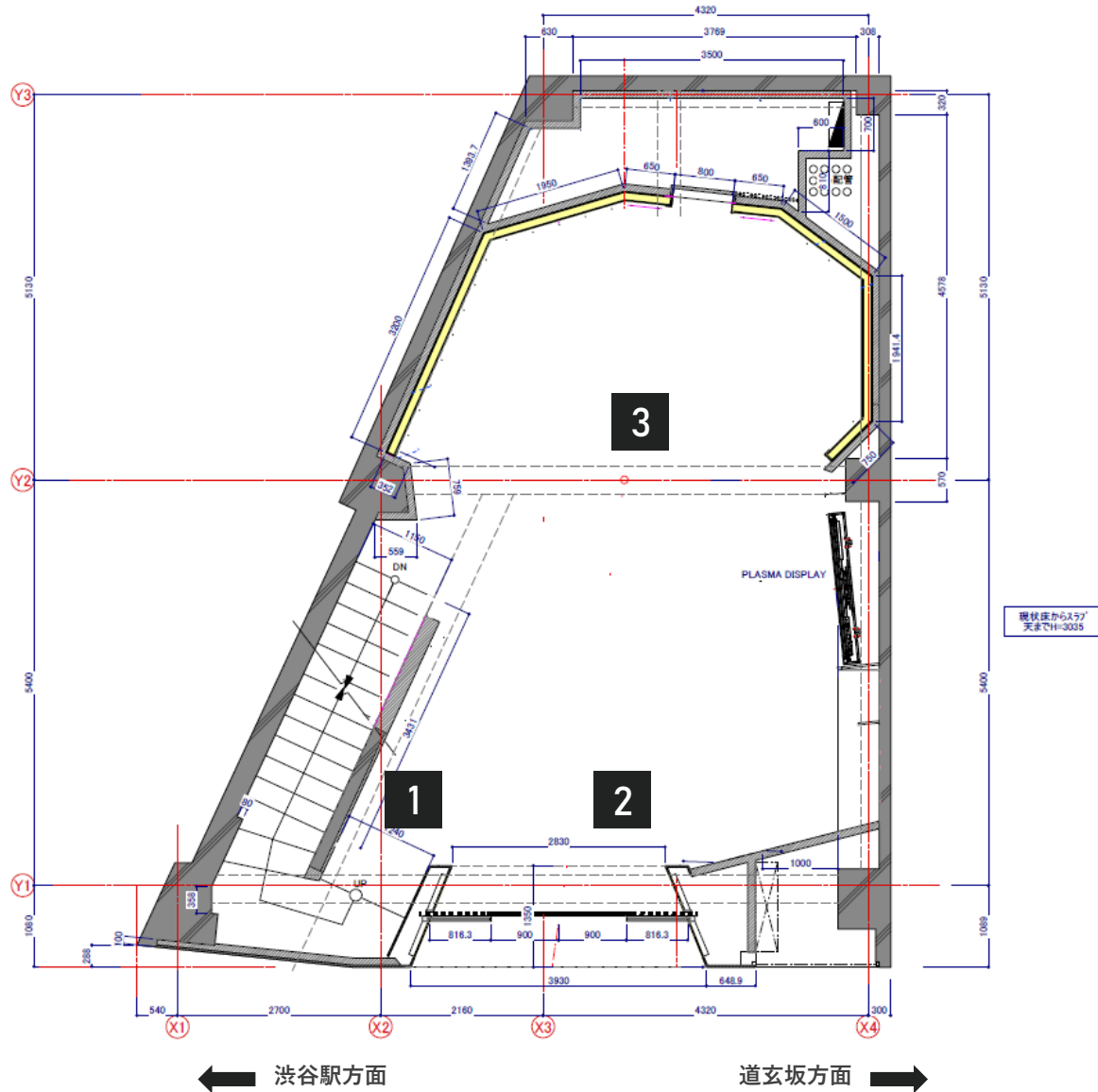
性別



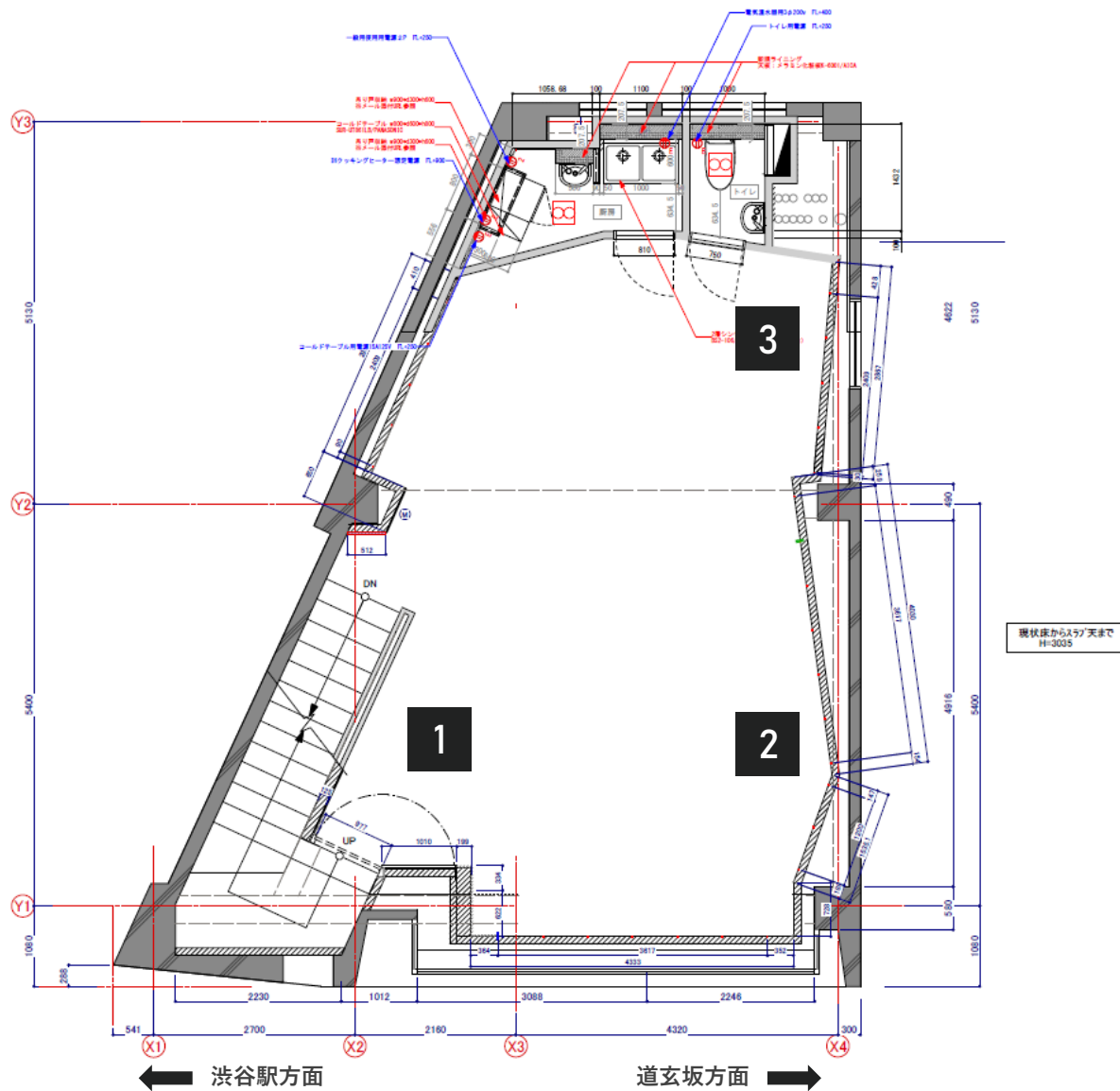
時間帯推移（平均）



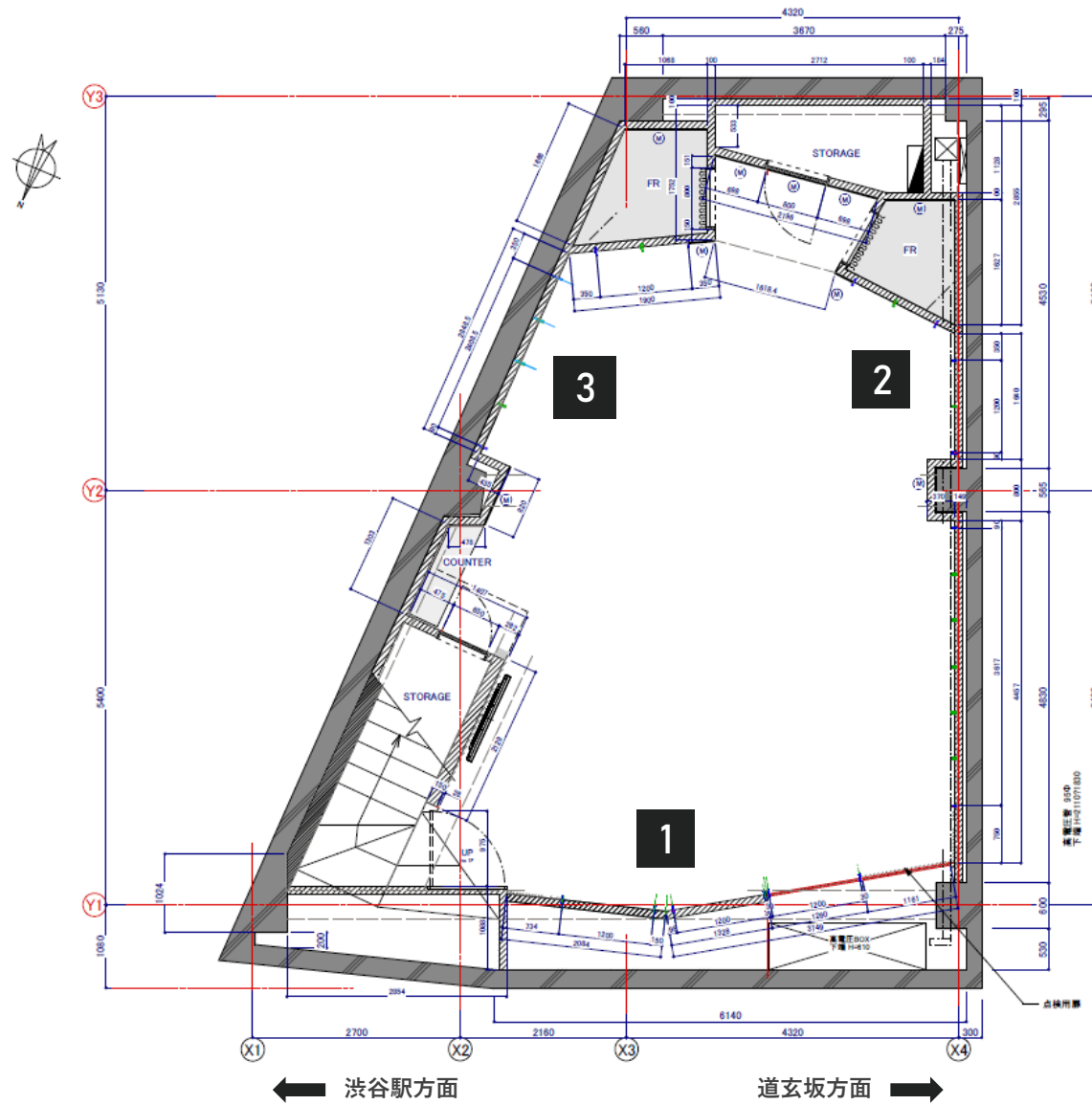
1F プロモーションスペース



2F プロモーションスペース



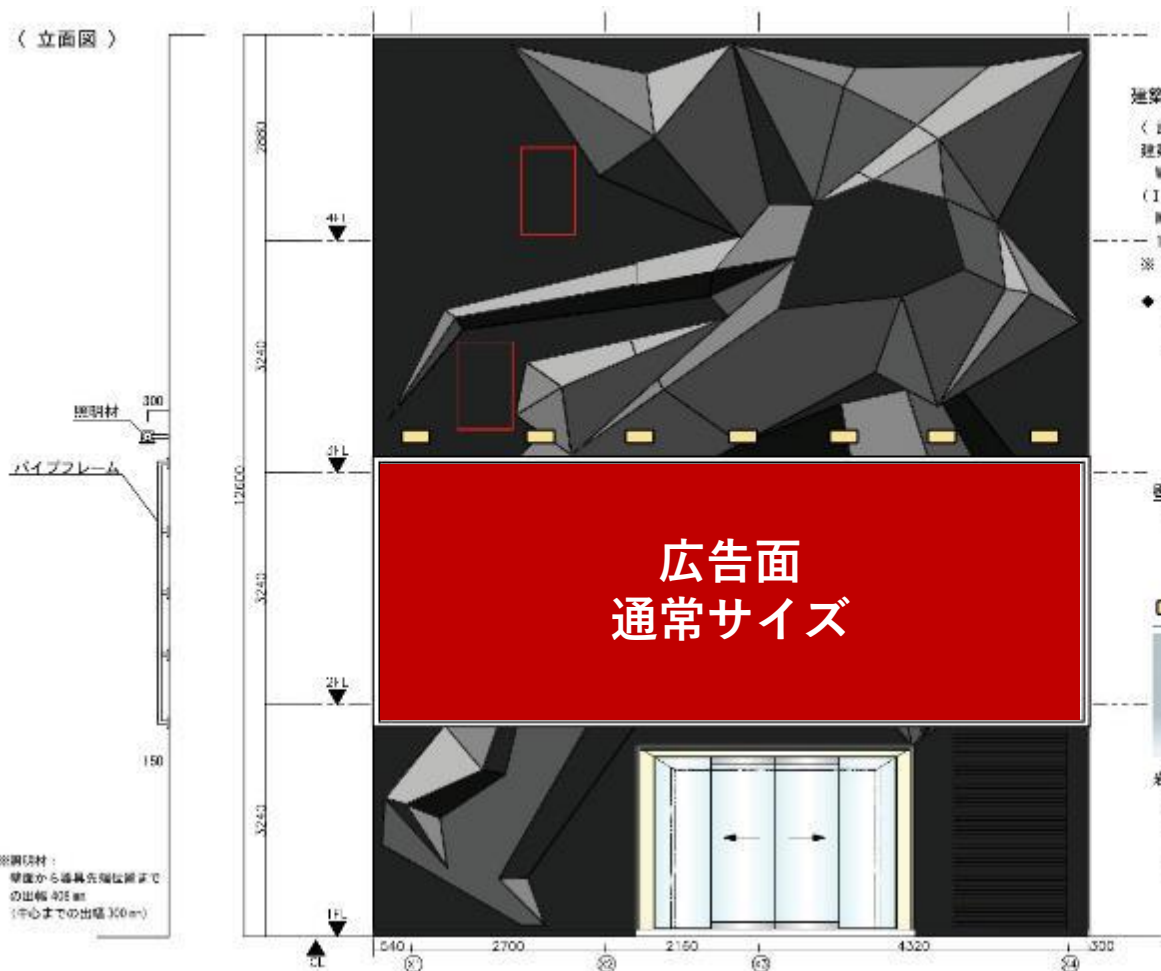
B1



階段床から5775
H=2775

※ 外壁には凹凸があります。直貼りも可能です。（使い方はご相談ください）

〈立面図〉



建築物壁面における広告表示可能面積

〈計算式〉

建築物の側面の面積 (1)

$W10.020m \times H12.600m = 126.252 m^2$

(1) における広告表示可能面積の上乗

Max (1) $\times 3/10$

$= 126.252 m^2 \times 3/10 = 37.8756 m^2$

※ 37.8756 m²未満であれば設置可能

◆ type.1

$W10.020m \times H3.770m = 37.7754 m^2$

$37.7754 m^2 < 37.8756 m^2 \dots \dots \text{OK}$

壁面看板サイズ

$W10.020m \times H3.770m$

(パイプフレーム予定)

LED スポット × 6台



光電電気

レディオック

フラッド アーバンビューダイレクト

ECF1310/ANSMB

130Wタイプ (44mm径) ラック 250w相当タイプ

黒白色タイプ (5000K相当)



早割

キャンペーン

4か月前までのお申込み

詳細はお問い合わせください

放映について

| | |
|-----------|------------------------------------|
| 放映時間 | 9時～24時（15時間） |
| ロール分数 | 4分ロール 30秒 × 8枠(6枠 広告 + 1分 自社コンテンツ) |
| 音声 | あり ※～19時まで音有 / 19時～音無 |
| データ入稿締め切り | 放映の7営業日前 |

入稿仕様書 動画、静止画

| 項目 | 動画 | 静止画 |
|------------|-----------------------------|----------------------|
| サイズ | Pixel W1,920 × H1,080 | 1920x1080ピクセルまで |
| ファイルフォーマット | mpg | JPEG、PNG |
| フレームレート | 59.94i 又は、29.97p | モード：RGB 画像度：72dpi |
| 総ビットレート | MPEG2 18Mbps以下 CBR | |
| 音声コーデック | MPEG-1 Audio Layer1, Layer2 | |
| 映像コーデック | MPEG-2 | |

備考

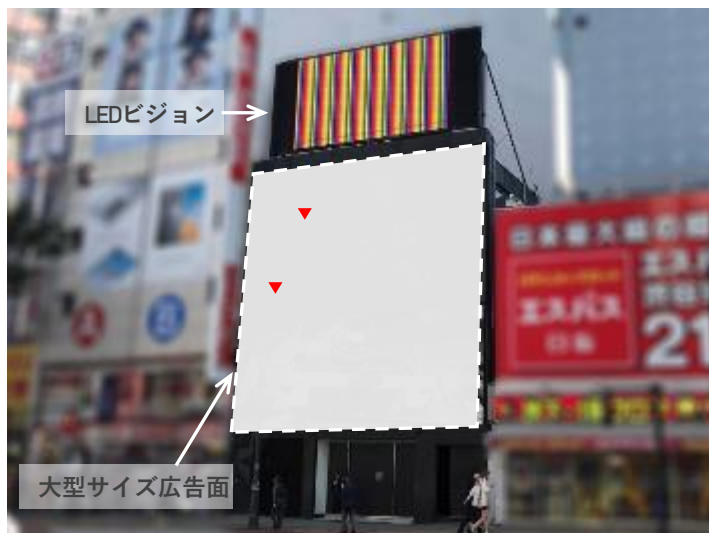
- ・ 掲出開始4ヶ月前まではZeroBaseを使用するお客様が優先となっております。（※使用期間と同時期に限る、事前告知は要調整）
- ・ 毎週2素材までの放映素材としてください。
- ・ 毎週3素材目以降の複数素材の場合は、1素材あたり別途3,000円（税別）の編集費が発生致します。
- ・ ※但し1社買切りの場合は御相談ください
- ・ 8枠中2枠はZeroBaseの静止画無音告知、またはその他無音コンテンツを放映します。
- ・ 1社買切りの場合、1時間のうち1/4（15分）は無音素材を用意ください。
- ・ 1社買切りの場合、静止画のみ入稿する場合は3素材以上をご用意ください。
- ・ 同業他社の広告が入る場合があります。（競合排除無し）
- ・ 時間指定は別途編成料が発生いたします。
- ・ 買切り放送、緊急放映、支障を考慮し80%稼働時を最低保証とさせていただきます。
- ・ 放映期間中に同業種の広告が放映される場合があります。予めご了承ください。
- ・ CM、番組放映の一部もしくは全部に何らかの事情で当初契約通り放映されなかった場合は、最低保証を下回った分の代替放映をもって正規放映とさせていただきます。
- ・ 代替放映は、お申込期限外での放映となる場合もございますので、予めご了承ください。
- ・ 当ビジョンに相応しくない内容と判断した場合は、規制クライアント以外の広告内容でもお断りさせていただくことがあります。
- ・ 著作権等法律上の許可を得ていないものは放映出来ません。
- ・ 広告内容に関して、申込後でも日本民間放送連盟放送基準に適合していないもの、放映に相応しくないと判断した場合は放映をお断りする場合があります。
- ・ 広告内容により、第三者の権利侵害等で、弊社または第三者に生じた損害は、広告主責任で対応してください。
- ・ 業種によって時期により総量規制をさせていただく場合がありますので空き状況は随時、お問い合わせください。
- ・ 審査通過後のデザインでも掲出後に一般市民からの指摘などが入った場合は、デザイン変更・途中撤去等対応が必要になる場合がございます。



Special option plan

特別オプションプラン

壁面1面に掲出できる特別プランです。前後1か月以上の間隔を空けて1週間のみの特別なプランです。



オプション価格
(税別)
※大型広告幕使用時

お問い合わせください



仕様

壁面広告サイズ 約94㎡

開始日／申込み

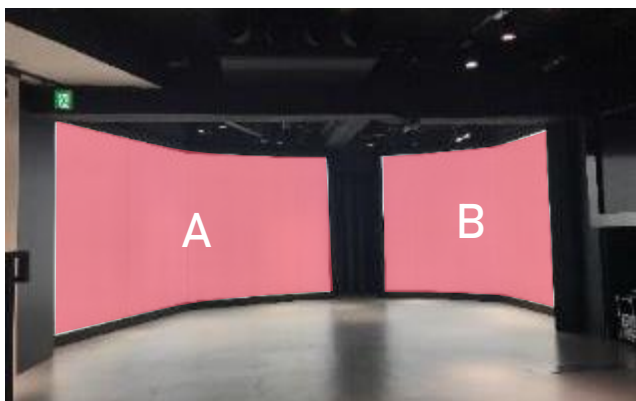
スペースを申し込んだ期間内に限ります。
※使用可能期間は必ずご確認ください。

支払方法

スペース使用料金と同時にお支払いください。

1F 内照壁利用

1F入口奥の内照壁部分をシート貼りで装飾できます。



オプション価格
(税別)

お問い合わせください

仕様

A：約12.5㎡ B：約10.3㎡ (合計 約22.8㎡)

開始日／申込み

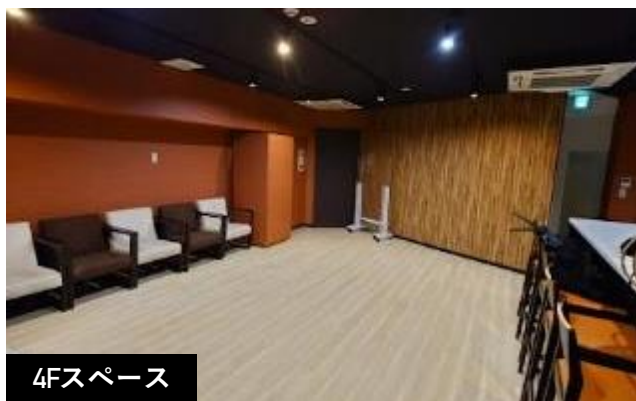
スペースを申し込んだ期間内に限ります。
※使用可能期間は必ずご確認ください。

支払方法

製作施工の費用と一緒に支払いをお願いします。

3~4F スペース利用

同ビル3~4F部分を使用することができます。(※4F室内はインナー向けあるいはキッチンとしての利用を原則とします)



オプション価格
(税別)

お問い合わせください

仕様

3F：約84㎡ 4F：約43㎡

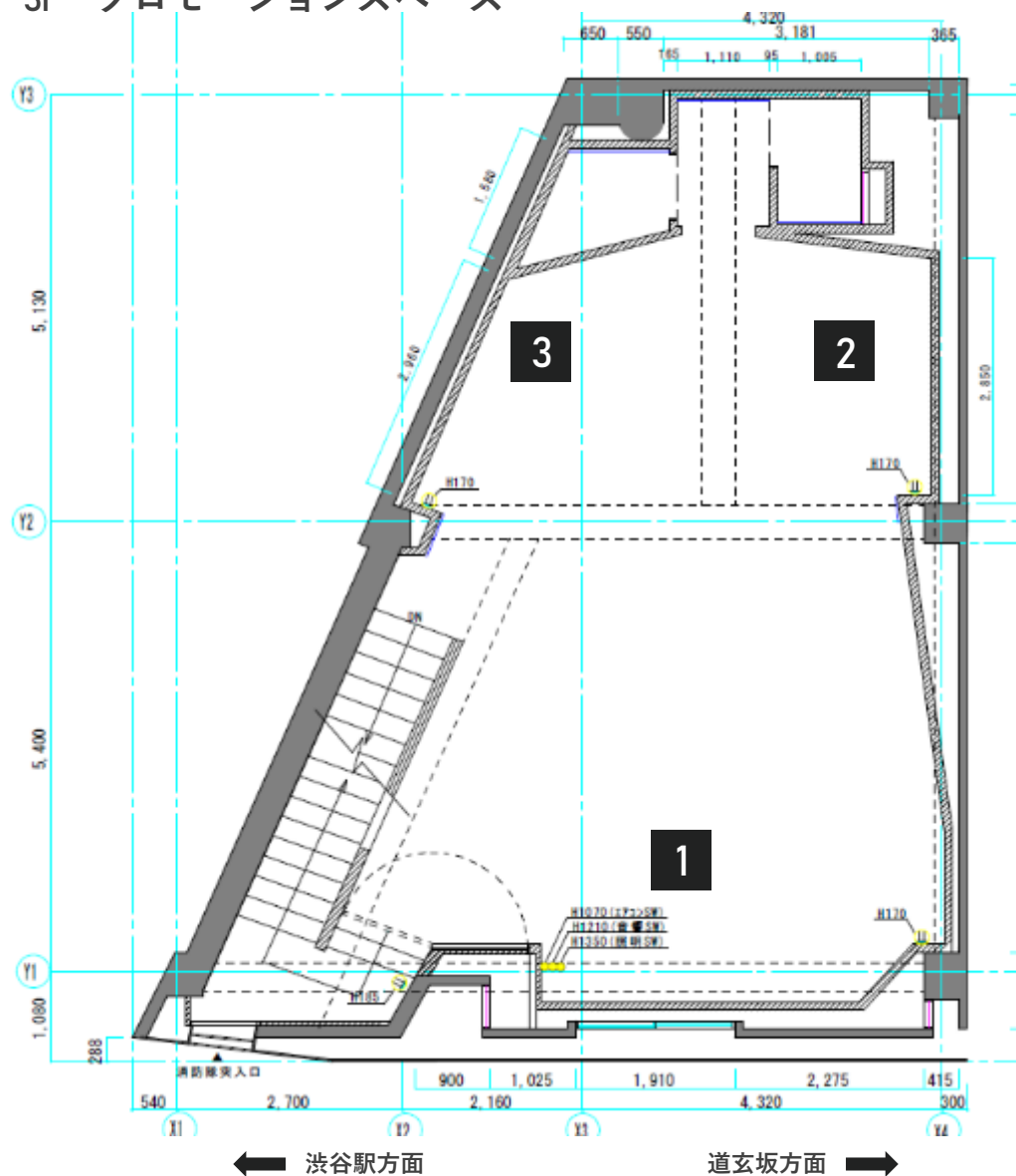
開始日／申込み

随時 (詳細は担当にご相談ください)

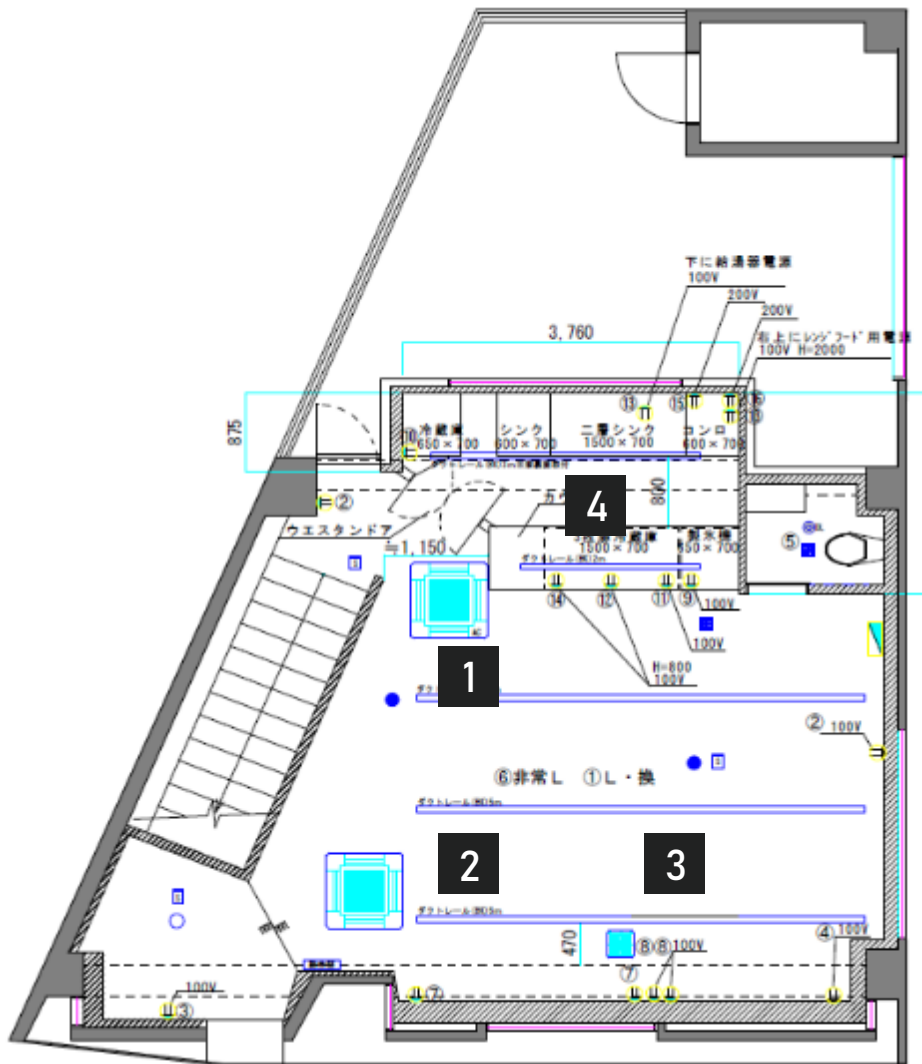
支払方法

スペース使用料金と同時にお支払いください。

3F プロモーションスペース

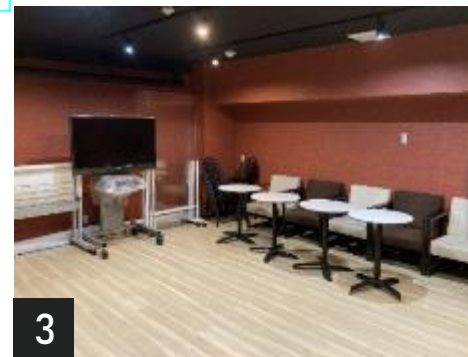


4F ラウンジ、控室、パーティールーム



← 渋谷駅方面

道玄坂方面 →



01. ZeroBase渋谷『OOHバードビュー』



イベントスペースをお申し込みいただいたクライアント様に対し、ビジョンに設置したライブカメラの鳥瞰映像をご覧いただける『OOHバードビュー』無料視聴サービスを開始します。

PC、スマホのどちらでも渋谷道玄坂下交差点の様子を視聴できます。



Rental option

レンタルオプション

イベントの設営、運営、警備などのスタッフ間連絡にトランシーバーを使用すると大変便利です。
複数フロアでもつながる簡易業務用無線機や、auエリア内ならどこでもつながるIPトランシーバーのレンタルが可能です。



| | IP無線 | デジタル簡易無線5w | デジタル簡易無線1w | 特小 |
|----------------|---|---|--|---|
| 通信距離 | 全国のau携帯電話の圏内 広い | 市街地で1~3km程度 (使用場所の状況で変わります) | 市街地で500m~1km程度 (使用場所の状況で変わります) | 100m前後 (目視出来る範囲) |
| 携帯性(軽さ・コンパクトさ) | 普通 | やや重い | やや軽い | 軽い |
| 使用時間 | フル充電で10時間程度 | フル充電で8~12時間程度 (機種による) | フル充電で12時間程度 | 単三電池使用で40~50時間程度 |
| メリット | <ul style="list-style-type: none"> ・エリアが日本全国 ・au携帯電話の圏内なら地下でも高層階でもつながる ・IPアドレス宛に音声データを飛ばすので混信しない | <ul style="list-style-type: none"> ・使いやすい ・そこそこ飛ぶ ・かなり頑丈 ・災害時にも強い ・自社保有のデジタル簡易無線(登録局)とチャンネル・UCを合わせたらつながるので、スポット増設が可能 | <ul style="list-style-type: none"> ・使いやすい ・かなり頑丈 ・災害時にも強い ・自社保有のデジタル簡易無線(登録局)とチャンネル・UCを合わせたらつながるので、スポット増設が可能 | <ul style="list-style-type: none"> ・使いやすい ・軽い ・災害時にも強い ・自社保有の特小とチャンネルなどを合わせたらつながるので、スポット増設が可能 |
| デメリット | <ul style="list-style-type: none"> ・通話のタイムラグが若干ある(1秒以内) ・スマホの通信が集中した時にビジュー状態になったことがある ・自社保有のIP無線とはつながらない | <ul style="list-style-type: none"> ・チャンネル数に限界があるので混信の可能性はある ・厚い壁面や床で電波が遮られることがある ・若干重い | <ul style="list-style-type: none"> ・チャンネル数に限界があるので混信の可能性はある ・厚い壁面や床で電波が遮られることがある ・通信距離が中途半端 | <ul style="list-style-type: none"> ・壊れやすい ・電波が弱いのでエリアが狭く、障害物に弱い ・電波が弱い分だけ混信はしにくいですが、近くに同じチャンネルがいれば混信する |



Important points

重要事項

- | | | |
|----|---------------------------|---|
| 01 | お問合せ・必要書類のご提出 | <ul style="list-style-type: none"> イベント企画書などをご提示ください。ご使用に関するご案内をさせていただきます。 |
| 02 | 事前審査 | <ul style="list-style-type: none"> ご提示いただいた内容をもとに事前審査をさせていただきます。 |
| 03 | 最終審査・お申込 | <ul style="list-style-type: none"> 事前審査結果を元に実施内容を確定していただき、ZeroBase渋谷 申込書をご提示ください。 会場枠は確保致しますが、使用確定ではありません。申込書ご提出以降のキャンセルはお受けできません。 使用承諾書兼使用条件確認書の発行を致しますので、捺印しご返送ください。本書面の受領をもって使用確定となります。 |
| 04 | ご使用お打合わせ-① ご使用日の5週間前目安 | <ul style="list-style-type: none"> イベント企画概要、壁面広告デザインの暫定版をご提示ください。 壁面広告デザインの確定デザインは30日前までにご提出ください、30日前までにデザインが確定しない場合は別途ご相談ください。 |
| 05 | ご使用お打合わせ-② ご使用日の2週間前まで | <ul style="list-style-type: none"> 必要書類の提出をお願い致します。詳細は、別紙の使用規定をご確認ください。 内外装工事の内容及び工程スケジュールをご提示ください。 |
| 06 | ご使用お打合わせ-③ ご使用日の1週間前まで | <ul style="list-style-type: none"> イベントの誘致及び告知などの理由で外部のメディアやSNS等の配信、プレス発表をする場合は、内容および配信先についてご提示ください。 ZeroBase渋谷のWEB及びSNS等で事前告知を行います。 |
| 07 | ご入金 ご使用日の10日前まで | <ul style="list-style-type: none"> 使用期間開始日の10日前までに使用料金のお支払いをお願いいたします。 |
| 08 | 会場の引渡し ご使用日当日 | <ul style="list-style-type: none"> 引渡し内装確認後、鍵をお渡しいたします。 |
| 09 | 原状回復の確認 | <ul style="list-style-type: none"> 原状回復の確認後、使用料以外の請求書を発行いたします（使用開始日当月末） |

1. 申込

申込の際は使用目的・内容等をご明示下さい。使用目的、内容によりましてはお断りさせていただくことがあります。仮押さえは出来ません。申込は別紙の使用規定を確認頂き、申込後は使用規定に同意したものとみなします。

2. 使用期間・使用時間

使用期間には準備（設営）、後片付け（撤去）、原状回復等の一切の日数を含みます。プロモーションスペースの利用可能時間は9時～21時までとさせていただきます。

3. 使用料金の支払い

月またぎでのお申込みの場合、火曜日を基準に1週間単位でシーズン料金を適用します。使用料金は使用期間開始日の10日前までにお支払い下さい。お支払いが確認できない場合ご使用出来ません。

4. キャンセルについて

申込後のキャンセルは受け付けておりません。

5. 関係諸官庁への届け出

開催にあたって、関係諸官庁への届け出は使用者側でお願いいたします。会場内外で安全をはかるため必要と思われる場合には警察署へ事前に連絡ください。また、届けた書類のコピーを必ずご提出ください。（警察署／消防署／保健所等）

※飲食イベントのに関して・・・建物の用途上、1F,2Fのみが飲食店用途になっています。それ以外の階での利用は出来ませんのでご注意ください

6. 行列が予想される場合

交差点前で通行量や滞留が多いため物件の外の行列は原則禁止とし、整理券での対応をお願いします。

7. 施工に関する指定業者

壁面広告の製作・取付・撤去及び、インフラや建物の構造にかかる工事は、使用者側の費用負担により弊社が行います。

8. 管理責任

使用期間中に発生した事故については、すべて使用者側に責任を負っていただきます。

9. 免責及び損害賠償

使用期間中に施設内で生じた盗難、破損等すべての事故の責任について弊社は一切の責任を負いません。使用期間中に施設、設備、備品等に破損、損傷、または紛失した場合は実費負担していただきます。会場の鍵は御貸しいたしますが、鍵の複製はしないでください。紛失した場合は鍵の交換費用を実費請求させていただきます。

10. 原状回復

原状回復と館内清掃、トイレ清掃、厨房清掃は使用者側にて行ってください。シャンプーサロンの排水、飲食の油などを使用した場合は排水口の高圧洗浄をしてください。

11. その他注意事項

使用の権利の譲渡、または申込時の広告主以外へ転貸することは出来ません。

使用期間中、現場責任者は必ず会場に常駐してください。

万が一、周辺住民からクレームもしくは、警察他関係諸官庁から使用中止などの指導があった場合は直ちに中止させていただくことがあります。その場合であっても、使用料金の返還、及び損害賠償はお受け出来ません。

イベント開催期間中、毎日トイレ、厨房の給排水の清掃を徹底願います。清掃を怠ったために不具合、故障が生じた場合、その修理費は使用者側の負担とさせていただきます。

4Fの利用客が通る場合がございます。導線の確保をお願いいたします。

12. NG業種 ※展開内容によっては検討します。

消費者金融（銀行系含む）・パチンコ・政治宗教・紙たばこ・ネットワークビジネス・公序良俗に反するもの・その他弊社が不適切と判断した場合。

13. 搬入搬出に関して

搬入搬出の際は道路使用許可を取る必要があります。届けた書類のコピーを必ずご提出ください。